

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного Дома,
расположенного по адресу: ул. Комсомольская, Д. 7
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного Дома и коммунальным услугам
за 2024 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			80	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 551,80	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 551,80	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД				
	Тариф, руб./кв.м 01.01.2024	Тариф, руб./кв.м 01.07.2024	План (руб.)	Выполнение (руб.)
Работы по уборке придомовой территории	35,02	37,66	1 559 729,36	1 277 658,63
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	6,35	6,83	280 876,34	280 876,34
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	2,65	2,85	117 209,40	117 209,40
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,61	354 185,50	82 975,18
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			10 860,42	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	9,05	9,73	400 216,82	400 216,82
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,62	2,82	115 930,75	115 930,75
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	4 049,05	4 049,05
Работы по управлению МКД	6,25	6,72	276 401,08	276 401,08

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено	Оплачено
Содержание и текущий ремонт МКД	1 592 404,08	1 563 140,74
Содержание и текущий ремонт МКД	1 548 876,66	1 520 437,51
Содержание и текущий ремонт МКД	1 548 876,66	1 520 437,51
Коммунальные услуги	43 527,42	42 703,23
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	10 677,12	10 491,11
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 021,92	3 924,52
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 361,20	3 289,88
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	25 467,18	24 997,72
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2024 (руб.)	
	162 212,73	191 476,07
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 124,11	1 310,12
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	369,95	467,35
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	332,05	403,37
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 588,52	3 057,98
Содержание и текущий ремонт	157 798,10	186 237,25

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

